

Disegno di legge Atto Camera n. C-3146 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”

Emendamento proposto

All'art. 33 (Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana), comma 1, lett. b),

- alla lett. a) dell'introdotta art. 10 bis aggiungere dopo la parola “socio-sanitari” la parola “educativi, scolastici”,
- **alla lett. a) dell'introdotta art. 10 bis aggiungere dopo le categorie catastali “B1, B2” la categoria catastale “B5”,**

Ecco come risulterebbe il comma una volta emendato come chiesto.

1. All'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, sono apportate le seguenti modificazioni:

b) dopo il comma 10, è inserito il seguente:

"10-bis. Il limite di spesa ammesso alle detrazioni di cui al presente articolo, previsto per le singole unità immobiliari, è moltiplicato per il rapporto tra la superficie complessiva dell'immobile oggetto degli interventi di efficientamento energetico, di miglioramento o di adeguamento antisismico previsti ai commi 1, 2, 3, 3-bis, 4, 4-bis, 5, 6, 7 e 8, e la superficie media di una unità abitativa immobiliare, come ricavabile dal Rapporto Immobiliare pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'articolo 120-sexiesdecies del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, per i soggetti di cui al comma 9, lettera d-bis), che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) svolgano attività di prestazione di servizi socio-sanitari, **educativi, scolastici** e assistenziali, e i cui membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;*
- b) siano in possesso di immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2, **B5** e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito. Il titolo di comodato d'uso gratuito è idoneo all'accesso alle detrazioni di cui al presente articolo, a condizione che il contratto sia regolarmente registrato in data certa anteriore alla data di entrata in vigore della presente disposizione."*

Motivazione

L'art. 33 del DL 77/2021 introduce l'effettiva possibilità per enti non profit di effettuare interventi di efficientamento energetico e di adeguamento sismico con limiti di spesa adeguati alle dimensioni degli immobili. Il Decreto esclude però dall'intervento gli immobili adibiti a scuole (cat. B/5) e gli enti che svolgono attività di prestazione di servizi educativi e scolastici.

Tali Enti, oltre a non beneficiare, degli interventi di edilizia scolastica previsti nel PNRR si troverebbero esclusi anche dalla possibilità introdotta dal presente decreto.

L'estensione del beneficio anche alle finalità educative consentirebbe quindi agli enti no profit del settore di beneficiare delle misure agevolative in materia di incentivi per l'efficienza energetica e sicurezza sismica degli edifici.